

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA, ZMENY A DOPLNKY č. 9, február 2020 - návrh

05 – ZaD č. 9

REGULAČNÝ LIST č.: 255

**a) Závazná**

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F3</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmiennečne vhodné
	<b>21</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu
<b>F3 - B - 21</b>		

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

**3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:***F3: Občianska vybavenosť***4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:** zastavané územie, verejná zeleň**CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :**

0,7

**POZNÁMKA:**

Priestor Domu kultúry

**5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:** asanácia, nová výstavba, dostavba, prestavba, rekonštrukcia**6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:** určí urbanisticko-architektonická štúdia**7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
  - prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
  - ochranné pásmo archeologického náleziska
  - hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
  - územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
  - územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
  - potreba vybudovať dopravné napojenie
  - potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
  - územie s hydromelioračnými opatreniami
  - ochranné pásmo cintorína
  - územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
  - územie v rozdrobenom užívaní
- ÁNO ochranné pásmo vodného toku

**8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:**

NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
ÁNO	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

**9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:**

0,4

**10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:**

0,2

**11. PODLAŽNOSŤ:**

max 4

**12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie komplexnej UAŠ v súlade so schváleným Zadaním - plochu je potrebné riešiť spolu s funkčnou plochou F3-B-22, optimálne riešiť formou urbanisticko-architektonickej súťaže
- riešenie priestoru musí prebehnúť v spolupráci s verejnosťou

**13. INÉ:**

- funkčná plocha sa zaraďuje medzi VPS
- plocha je určená najmä pre verejné služby, doplnkovými funkciami môžu byť drobné prevádzky obchodu a služieb
- ponechať prirodzené koryto vodného toku s existujúcou vysokou zeleňou pozdĺž toku
- zabezpečiť bezbariérovú prevádzku

**b) Smerná****14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha) :**

-

**15. ODPORÚČANIA: -**

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA, ZMENY A DOPLNKY č. 9, február 2020 - návrh

24 – ZaD č. 9

REGULAČNÝ LIST č.: 265

**a) Závazná**

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F3</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmiennečne vhodné
	<b>22</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu
<b>F3 - B - 22</b>		

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

**3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

F3: Občianska vybavenosť

**4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:** zastavané územie, voľné plochy

CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha): 0,55

POZNÁMKA: Priestor Troyerovej kúrie

**5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:** asanácia, nová výstavba, rekonštrukcia, prestavba, dostavba**6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:** určí urbanisticko-architektonická štúdia**7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ÁNO ochranné pásmo vodného toku

**8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:**

NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
ÁNO	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

**9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:**

0,4

**10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:**

0,2

**11. PODLAŽNOSŤ:**

max 4

**12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- vypracovanie komplexnej UaŠ v súlade so schváleným Zadaním - plochu je potrebné riešiť spolu s funkčnou plochou F3-B-21, optimálne riešiť formou urbanisticko-architektonickej súťaže
- riešenie priestoru musí prebehnúť v spolupráci s verejnosťou

**13. INÉ:**

- funkčná plocha sa zaraďuje medzi VPS
- plocha je určená najmä pre verejné služby, doplnkovými funkciami môžu byť drobné prevádzky obchodu a služieb, prípadne obecné bývanie
- vodný tok zapojiť do riešenia verejných priestorov, zachovať maximum vysokej zelene

- osobitne citlivo riešiť objekt Troyerovej kúrie
- vylučuje sa statická doprava na teréne
- riešiť zatienenie spevnených plôch, najmä vysokou zeleňou
- zabezpečiť bezbariérovú prevádzku

#### b) Smerná

**14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) :

-

**15. ODPORÚČANIA:**